



LEGENDE

Bestand

- 33.41 Fettwiese mittlerer Standorte
- 35.64 grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation
- 37.11 Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation
- 42.20 Gebüsch mittlerer Standorte
- 44.30 Heckenzaun
- 45.30 Einzelbaum (Laubbaum) mit Nummer (siehe Tabelle 2 im Textteil)
- 45.40 Streuobstbestand
- 60.21 völlig versiegelter Platz/ Strasse
- 60.23 Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter
- Parabraunerden
- Kolluvium
- Siedlungsböden

Konflikte

- Gehölzverlust
- Versiegelung (0,4 bzw. x Fläche des Allgemeinen Wohngebietes + Summe der Straßen und Gehwege)
- Befestigung (Fußwege und öffentliche Parkplätze)
- Lage des Konfliktes
- Konflikt Nr. K1
Konfliktbeschreibung
Erläuterung des Konfliktes

Sonstiges

- Grenze des Geltungsbereiches
 - Zonen III und IIIA des Wasserschutzgebietes der Tiefenbrunnen „Auf dem Föhrenbuck“ und „Im Grund“
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - WA Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
- | | |
|------------------|------------------------|
| Bauliche Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Gebäudehöhe | Bauseite mit Haustyp |
| Dachform | Dachneigung |

Gemeinde Küssaberg



Bebauungsplan „Wüstreiben“ im Ortsteil Dangstetten

Umweltbericht
gesonderte Anlage zur Begründung
Konfliktplan M 1:1.000
Endgültige Fassung vom 11.09.2019

Gemeinde Küssaberg
Gemeindezentrum
79790 Küssaberg

Küssaberg, den

.....
M. Weber, Bürgermeister



Hohentengen, den 11.09.2019

.....
Entwurf und Plänerfertigung

Burkhard Sandler
Landschaftsarchitekten BDLA
Weierstraße 1 79801 Hohentengen
t 07742 91494 f 07742 91495
kontakt@burkhard-sandler.de

Burkhard Sandler

Kratten

WA (1)	II	WA 2	II	WA 5	II
0,4	1,2	0,4	1,2	0,4	1,2
max. Gebäudehöhe siehe Baufenster	a1*	max. Gebäudehöhe siehe Baufenster	ΔH_{O^*}	max. Gebäudehöhe siehe Baufenster	
FD 0-4° PD > 4-12° SD 20-35°		FD 0-4° PD > 4-12° SD 20-35°		FD 0-4° PD > 4-12° SD 20-35°	

WA 3	II	WA 4	II	WA 6	II
0,4	1,2	0,4	1,2	0,4	1,2
max. Gebäudehöhe siehe Baufenster	a2*	max. Gebäudehöhe siehe Baufenster	a3*	max. Gebäudehöhe siehe Baufenster	
FD 0-4° PD > 4-12° SD 20-35°		FD 0-4°		FD 0-4° PD > 4-12° SD 20-35°	

K1
Beeinträchtigung des Schutzgutes Pflanzen/Biotope durch Versiegelung und Überprägung.

K4
Beeinträchtigung des Schutzgutes Grundwasser durch den Verlust von Versickerungsflächen sowie die Gefahr von Schadstoffeintrag.

K2
Beeinträchtigung des Schutzgutes Tiere durch den Verlust von Jagd- und möglichen Bruthabitaten.

K5
Beeinträchtigung des Schutzgutes Fläche durch den Verlust und die Überformung von bisher unbebauten Flächen.

K3
Verlust und Überprägung von biotisch aktiven Bodenflächen.